

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО «Комфортный дом» (собственник нежилого помещения № 381) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «02» ноября 2020г. с 18-30 до 19-30 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, помещение подземной парковки.

Заочная часть:

Дата проведения: с «03» ноября 2020г. по «09» ноября 2020г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Заполненный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 18-00 часов местного времени «09» ноября 2020г. по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой», время работы: в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 местного времени. Тел. 8-908-573-29-76.

В 18 часов 01 минуту местного времени «09» ноября 2020г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании, место где с ними можно ознакомиться: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой», а также на сайте: www.uknew74.ru.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления подземной парковкой.
4. Выбор управляющей организации для управления подземной парковкой.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в подземной парковке (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в размере 58,17 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения сроком на 1 (один) год.
6. Об утверждении условий договора управления подземной парковкой.
7. О выполнении управляющей организацией дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.
8. О стоимости дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки: 519 290 руб.
9. О единовременном платеже собственника нежилого помещения подземной парковки за выполнение дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки: 96,71 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (519 290 руб. / 5369,7 кв.м.).
10. О поручении управляющей организации осуществлять работы по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной парковки.

11. О дополнительном ежемесячном платеже собственника нежилого помещения подземной парковки за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки 1,7 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (9 100 руб. / 5369,7 кв.м.).

12. О порядке изменения размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

13. О наделении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, полномочиями по представлению интересов собственников нежилых помещений в подземной парковке перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества подземной парковки со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

14. О способе направления собственникам нежилых помещений в подземной парковке сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке.

15. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников нежилых помещений в подземной парковке.

16. О месте хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке и оригиналов решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания:
директор ООО «Комфортный дом»

Ткач И. Е.

